



Was zeichnet uns aus?

- Ausgeprägter Dienstleistungsgedanke
- Sachverstand
- Kurze Bearbeitungszeiten
- Persönliche Betreuung
- Flexibilität
- Gewissenhaftigkeit
- Soziale Kompetenz
- Seriösität
- Verlässlichkeit

Was erwartet Sie?

- Lösungen statt Probleme
- Sorgenfreie Verwaltung Ihres Eigentums
- Professionalität in jeder Hinsicht
- Faires Preis-Leistungsverhältnis
- Zuverlässiges und kostenbewusstes Management

Welche Leistungen bieten wir an?

- WEG Verwaltung
- Verwaltung von Sondereigentum
- Hausverwaltung
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien

Wo ist unser regionaler Schwerpunkt?

Rhein-Main / Rhein-Neckar



„Die Werterhaltung des anvertrauten Immobilienvermögens und die Optimierung der Betriebskosten stehen im Fokus unseres Strebens.“

Manfred Strauss

Unser Profil

Betriebswirtschaftlicher Sachverstand

Betriebswirtschaftlicher Sachverstand, eine gute Organisation der Verwaltungsabläufe sowie der Einsatz einer professionellen EDV-Lösung führen dazu, dass die kaufmännische Verwaltung 100% korrekt, aktuell und nachvollziehbar ist.

Sinn für wirtschaftliche Lösungen

Unser technisches Wissen ist die Grundlage bei der Umsetzung der vielfältigen bautechnischen Neuerungen des Gesetzgebers und notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen. Dieses technische Verständnis verbunden mit einem bei uns gut ausgeprägten Sinn für wirtschaftliche Lösungen ist gefragt, wenn es um Maßnahmen zur langfristigen Werterhaltung und Wertsteigerung geht.

Höchstmaß an Sorgfalt und Engagement

Die Seriosität unseres Unternehmens und das Vertrauen, das wir genießen, basiert auf einem Höchstmaß an Sorgfalt und persönlichem Engagement, das wir in unsere täglichen Arbeit für unsere Kunden einbringen. Wir verstehen uns als Dienstleister mit dem unbedingten Wunsch, unseren Kunden einen sehr guten Service zu bieten.

Geschick im Umgang mit Menschen

Immobilienverwaltung ist nicht nur eine treuhänderische und kaufmännische Aufgabe rund um das anvertraute Vermögen, sondern erfordert auch sehr ausgeprägte Soft Skills. Diese Fähigkeit hat Herr Strauss durch jahrelange Erfahrung im professionellen Umgang mit Menschen erworben.



Wie arbeiten wir?

- Das persönliche Gespräch steht am Anfang.
- Der Eigentümer steht im Mittelpunkt unseres Handelns.
- Computergestützte Sachbearbeitung
- Korrekte und übersichtliche Abrechnungen
- Alle Verwaltungsschritte sind transparent und nachvollziehbar.

Kontakt:

IMMOBILIEN
VERWALTUNG
STRAUSS



Manfred Strauss
Diplom-Kaufmann

Am Elfengrund 24
64297 Darmstadt
Telefon 06151 943231
Fax 06151 943230
Mobil 0174 9890623

mstrauss@ivstrauss.de
www.ivstrauss.de

Leistungsumfang

WEG Verwaltung

Konsequentes wirtschaftliches Handeln, eine korrekte und leicht nachvollziehbare Verwaltung der Finanzen sowie die Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften sind unsere Maxime. Sie als Wohnungseigentümer stehen bei der WEG-Verwaltung für uns im Mittelpunkt. Wir als Hausverwaltung setzen verlässlich, sicher und gesetzeskonform Ihre Ideen und Beschlüsse um.

Verwaltung von Sondereigentum

Bei der Sondereigentumsverwaltung betreuen wir Ihre vermieteten Eigentumswohnungen. Wir sind Ihr Sachverwalter vor Ort und sind bei Problemen erster Ansprechpartner für Mieter, Handwerker und die Hausverwaltung. Auf diesem Gebiet hat Herr Strauss in den letzten 20 Jahren sehr viel Erfahrung mit Mietern gesammelt und bringt dieses Wissen kompetent in die Arbeit für Sie ein. Durch unsere Dienstleistung stellt der Besitz von vermietetem Wohneigentum keinen Nebenjob mehr für den Eigentümer dar, sondern ist eine Kapitalanlage, die Freude macht.

Hausverwaltung

Unter Hausverwaltung fällt die komplette Verwaltung eines Miethauses oder eines gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshauses. Entlastung des Eigentümers von zeitintensiven Tätigkeiten und die professionelle Betreuung Ihrer Immobilie und der Mieter, sind Gegenstand unserer Arbeit.

Verwaltung von Gewerbeimmobilien

Bei Gewerbeimmobilien handelt es sich u.a. um Büro- und Verwaltungsgebäude, Arzthäuser, Läden und Produktions- sowie Lagerhäuser. Aufgrund ihrer komplexen Struktur und ihrer spezifischen Haustechnik stellen diese Objekte eine ganz besondere Herausforderung für jede Hausverwaltung dar. Es ist unser Anspruch, die bestehenden Werte zu pflegen sowie zu sichern und die Wirtschaftlichkeit zu erhöhen.

